

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2026-3477**

**Vaahteratien 609-39-9901-453 (osa) ja 609-39-9901-1181 haltuunottopäätös sekä katumaan ja kasvillisuuden korvaaminen**

Vaahteratie-niminen yleinen alue 609-39-9901-453 on mitattu 26.6.1979 ja Vaahteratie-niminen yleinen alue 609-39-9901-1181 on lohottu 15.11.2007. Rakennuslain 47 §:n (kumottu) ja Alueidenkäyttölain 94 §:n perusteella katumaan omistusoikeus on siirtynyt kaupungille yleisen alueen mittaustoimituksessa ja yleisen alueen lohkomistoimituksessa. Hallinto-oikeuden siirtyminen vaatii Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaisen haltuunoton.

Haltuunoton ulkopuolelle rajataan se osa katualueesta 609-39-9901-453, joka on katualueella osittain sijaitsevan rakennuksen alla.

**Päätöksen peruste**

Rakennuslaki §:t 47, 71 ja 72 (kumottu), Alueidenkäyttölaki §:t 94, 95 ja 104

Katumaakorvauslaskelmat

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää katualueiden haltuunotoista ja niihin liittyvistä katumaan, rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korvauksista 60.000 euroon asti.

**Päätös**

Päätän, että Porin kaupunki ottaa haltuun 25.5.2026 Vaahteratie-nimisen yleisen alueen 609-39-9901-453 ja 609-39-9901-1181.

Haltuunoton ulkopuolelle rajataan se osa katualueesta 609-39-9901-453, joka on katualueella osittain sijaitsevan rakennuksen alla. Katualue 609-39-9901-1181 otetaan haltuun kokonaan.

Päätän myös, että kiinteistön Välisalo [peitetty] omistajille [peitetty] maksetaan katumaaksi menvästä maasta korvausta Rakennuslain 71 §:n (kumottu) ja Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaisen ilmaisluvutusvelvollisuuden ylittävistä osasta 260 euroa. Samalla perusteella maksetaan kiinteistön Uusikulma [peitetty] omistaja [peitetty] katumaakorvausta 314 euroa, kiinteistön Harju [peitetty] omistaja [peitetty] katumaakorvausta 290 euroa ja kiinteistön Mäkelä [peitetty] omistajille [peitetty] katumaakorvausta yhteensä 2.204 euroa. Kiinteistön Kantola [peitetty] osalta katumaakorvaus on maksettu jo aiemmin tapahtuneiden katujen haltuunottojen yhteydessä.

Muilta osin kaupungille siirtyneestä katualueesta ei makseta korvauksia, koska rakennuslain 71 §:n (kumottu) ja Alueidenkäyttölain 104 §:n mukainen katualueen ilmaisluvutusvelvollisuus ei ylity muiden katualueita luovuttaneiden kiinteistöjen osalta.

Katualueella ei ole korvattavia rakennuksia eikä rakennelmia. Katualueelle jäänyt kasvillisuus on korvattu jo aiemmin, jpten tämän haltuunoton yhteydessä ei ole enää korvattavaa kasvillisuutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/maapolitiikan toimintayksikkö/Pikkusaari, Valkonen ja Huttu

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, maapolitiikan toimintayksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 16.9.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§ 88

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.